

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от „ДММ-Инвест ООД“,

(име, адрес и телефон за контакт)

ЕИК 175336425, гр. София, Столична община, район Панчарево, ул.»Смреката» 3

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, Столична община, район Панчарево, ул.»Смреката» 3

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Красен Милчев Милев

Лице за контакти: Велина Стоянова Бъчварова,

адрес за контакт :София, ул.Фредерик Жолио Кюри № 20,

тел.за контакт : 0888 793477

e-mail : office@archibg.eu

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ДММ-Инвест ООД“

има следното инвестиционно предложение:

Разширение на складовата си база в УПИ XV-4, кв. 46а, м. «с.Герман» .

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда разширение на собствената складова база на „ДММ-Инвест“ ООД, реализирана в УПИ XI-725,3, в кв.46а, м. с. Герман, София.

Разширението ще се извърши в УПИ XV-4, кв. 46а, м. «с.Герман» .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Складовата база , включително новото разширение се използва за складиране на ограничено количество машинни елементи, пакетирани и складирани на стелажи с височина до 8 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За УПИ XV-4, кв. 46а, м. «с.Герман», има одобрен и влязъл в сила подробен устройствен план- Изменение на план за регулация на кв. 46а, м. «с.Герман» откриване на задънена улица от о.т.164а до о.т. 164 е, нови УПИ XV-4 за офиси и ателиета и XIV-за дере и План за застрояване на УПИ XV-4 за офиси и ателиета.

Планът е одобрен със Заповед РД-09-50-307/228.04.2014 година и е влязъл в сила.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

гр. София, Столична община, район Панчарево, м. Герман, УПИ XV-4, кв. 46а, идентификатор по КК 14831.6535.4

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

.....



По време на строителството и експлоатацията се предвижда водните количества , необходими за питайни, битови нужди и пожарогасене да се осигурят от общественото водоснабдяване (Софийска вода), изграден уличен водопровод, преминаващ по ул.«Смреката», през съседния имот УПИ XI-725,3, който също е собственост на „ДММ-Инвест“ ООД.

Електрическият ток, необходим за строителството и експлоатацията на обекта ще се осигури от градската електроснабдителна мрежа НН.

За отопление се предвиждат термопомпи.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При осъществяване на дейността няма очаквани емисии на опасни вещества, които да бъдат в контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При строителството и експлоатацията на обекта, не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битовия отпадък от дейността на служителите на «ДММ- Инвест» ООД (до 10 работника), ще се изхвърля в уличните контейнери за отпадъци, които се поддържат от общинската система за чистота.

Опаковките на складираната стока се използва многократно. Ограничено количество амортизирани опаковки ще се събират и изхвърлят разделно в контейнерите за хария и пластмаса, откъдето чрез общинската система за чистота ще се рециклират.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

До изграждане на градска канализационна система, битовите отпадъчни води ще се отвеждат в изгревна яма , която периодично щесе почиства по договор.

Складовата дейност на «ДММ – Инвест» ООД не предвижда отделяне на промишлени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При осъществяване на дейността на обекта няма очаквани опасни химични вещества,

които да бъдат налични на площадката на складовата база..

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документ за собственост.

3. Влязъл в сила ПУП

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 20.03.2020

Уведомител:

(подпис)

